

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
U PERIODU OD 26.01.2026.g. DO 26.04.2026.G.**

Nadležni trgovački sud :           Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa:               St-1686/2023  
Dužnik:                               MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drinska ulica 25  
OIB:                                  79695708977

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 19.10.2023.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Dana 19.03.2024. g. imenovana sam za novog stečajnog upravitelja Dužnika.

U odnosu na izvješće od 26.01.2026. godine, promjene su sljedeće:

- izrađena je revizija nalaza vještaka,
- pribavljena je lokacijska informacija za obje preostale nekretnine koje čine stečajnu masu;
- pribavljeno je očitovanje Grada Zagreba vezano za činjenicu da li preostale nekretnine čine stečajnu masu.

Po pribavljanju navedenog, stečajna upraviteljica je dana 10.03.2026.g. podnijela Sudu prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika zajedno sa navedenom dokumentacijom te predložila da se za nekretnine upisane u zk.ul.4455 k.o. Trnje prihvati ponuda susjeda/suvlasnika susjedne nekretnine i to za kčbr. 3028/5 k.o. Trnje – ponuda u iznosu od 25,00 EUR po stanu u stambenoj zgradi na adresi IV. Trnjanski nasip br. 16 i 18 (ukupno 34 stana), što iznosi ukupno 850,00 EUR, a za za kčbr. 3028/7 k.o. Trnje – ponuda u iznosu od 100,00 EUR po stanu u stambenoj zgradi na adresi IV. Trnjanski nasip 16, 18 i 20 (ukupno 49 stana), što iznosi ukupno 4.900,00 EUR. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1175, k.o. Vrapče, predloženo je da se stečajna upraviteljica odrekne prava vlasništva u korist RH.

Dana 22.04.2026.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su usvojeni prijedlozi stečajne upraviteljice.

**Pregled prihoda i rashoda:**

Na dan 26.01.2026.g. na računu stečajnog dužnika bio je iznos od 7.487,77 EUR.

<b>Prihod od 26.01.2026.</b>	<b>Iznos</b>
- pasivne kamate	0,18 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>0,18 EUR</b>

<b>Rashodi od 26.01.2026.g.</b>	<b>Iznos</b>
- bankovne naknade	28,85 EUR
- trošak dopune nalaza vještaka	100,00 EUR
<b>Ukupno:</b>	<b>128,85 EUR</b>

Trenutno je na računu stečajnog dužnika iznos od 7.359,10 EUR.

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica u skorije vrijeme sklopiti će ugovor o kupoprodaji nekretnina sa suvlasnicima susjednih zgrada i odreći se prava vlasništva nad drugom nekretninom u korist RH te o svemu izvijestiti Sud. Također, po primitku kupoprodajne cijene, predložiti će se dioba i namirenje stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum;  
Zagreb, 27.04.2026.g.

Stečajna upraviteljica:  
Ema Kalogjera Juranić